

THE
RELIABLE
FACTOR.

www.fm-ingegneria.com

Uno studio di ingegneria multidisciplinare e internazionale al servizio dell'ambiente costruito.

Da oltre 45 anni trasformiamo le visioni in realtà: opere iconiche, infrastrutture sostenibili e soluzioni ingegneristiche che migliorano la vita delle persone in Italia e nel mondo.

F&M Ingegneria è un'azienda multidisciplinare che combina competenze specialistiche e una prospettiva internazionale per affrontare sfide complesse nei settori dell'edilizia, delle infrastrutture e della gestione dei progetti.

Innovazione, sostenibilità e affidabilità sono i pilastri del nostro lavoro. Ogni progetto è concepito per generare impatti positivi sull'ambiente e sulla comunità, con particolare attenzione all'efficienza energetica, all'uso responsabile delle risorse e all'integrazione nel contesto urbano e sociale.

La forza di F&M Ingegneria risiede in una struttura organizzativa solida e orientata alla crescita, capace di coniugare visione strategica e competenze specialistiche, valorizzando ogni persona e promuovendo l'eccellenza professionale.

15⁺

Ufficio nel Mondo

45⁺

Anni di Esperienza

350⁺

F&M Staff

3000⁺

Progetti completati



LA NOSTRA VISIONE

Essere il partner ideale per la progettazione,

che guida prestigiosi sviluppi multisetoriali, ottenendo risultati eccezionali attraverso molteplici soluzioni personalizzate.

LA NOSTRA MISSIONE

Realizzare con successo progetti di alto livello,

superando le aspettative dei clienti gestendo il processo di progettazione per sviluppatori, consulenti di progettazione e società di ingegneria leader nel settore.



F&M PRESENCE .

Una società di consulenza
SPECIALIZZATA NELLA PROGETTAZIONE
che offre competenze internazionali
con una visione locale.

I nostri professionisti vantano una forte presenza nei mercati locali e occupano posizioni strategiche. Investiamo per migliorare il nostro organico, le nostre competenze e le nostre capacità, al fine di mantenere la nostra posizione di leadership nelle soluzioni all'avanguardia per la gestione degli stakeholder e della progettazione.





● — BOARD DIRECTORS — ●



Sandro Favero

Founder and President



Tommaso Tassi

CEO, Technical Director and Partner



Federico Zaggia

Technical Director and Partner



Gisella Rizzi

Partner and Head of F&M Milan HQ



Martina Favero

Managing Director and Partner



Giampaolo Lenarduzzi

Partner



Francesca Favero

Partner

ASSOCIATES



Stefano Rioda



Luca Masiero



Luigi Ranzato



Nico Marchiori



Andrea Vallin



Giorgio Milazzo

SOCIETÀ CONTROLLATE .



Tobias Zickfeld
Technical Director,
Partner



Biliana Zickfeld
Partner



Marcus Obermayr
Partner



Mario Organte
Technical Director



Thimi Rudi
General Manager



Hazem Abdul Karim
Managing Partner



Federico Zaggia
F&M Ingegneria
Shareholder Representative



Marco Rossi
Chief Executive
Officer



Haneen M. Hammoudeh
Country Director



Jean Pierre Jelwan
Country Director



John Williams
Country Director

CHI SIAMO.

Il nostro personale è la nostra
risorsa più preziosa.
Un gruppo multiculturale dedicato
all'innovazione, al lavoro di squadra e
alla qualità.

Siamo un team multidisciplinare che unisce competenze globali a una profonda conoscenza dei contesti locali. I nostri professionisti lavorano in modo integrato in tutte le regioni, adottando un approccio collaborativo, agile e pratico per ogni progetto. Guidati dai nostri valori di partnership, agilità, competenza e responsabilità, lavoriamo fianco a fianco con clienti e partner per fornire standard internazionali attraverso team dedicati a livello locale, incarnando il vero significato di The Reliable Factor.



60% /Men



30% Under 36



40% Women

CHI SIAMO.



I NOSTRI SETTORI DI PROGETTAZIONE .

Gestiamo in modo efficace il processo di progettazione per autorità, sviluppatori leader, consulenti di progettazione e società di ingegneria.

I NOSTRI SETTORI DI PROGETTAZIONE.



EDILIZIA

Progettazione architettonica
Progettazione strutturale
Progettazione geotecnica e geologia
Progettazione impiantistica
Progettazione BIM
Restauro e ristrutturazione
Consulenza specialistica per l'edilizia

INFRASTRUTTURE

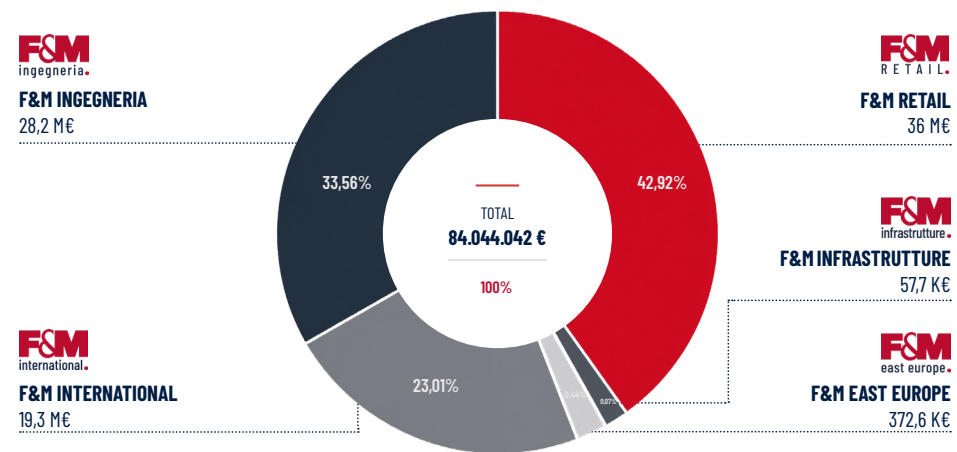
Progettazione stradale
Progettazione marittima
Progettazione di ponti
Progettazione di terminal
Consulenza specialistica
per infrastrutture

MANAGEMENT CONSULTING

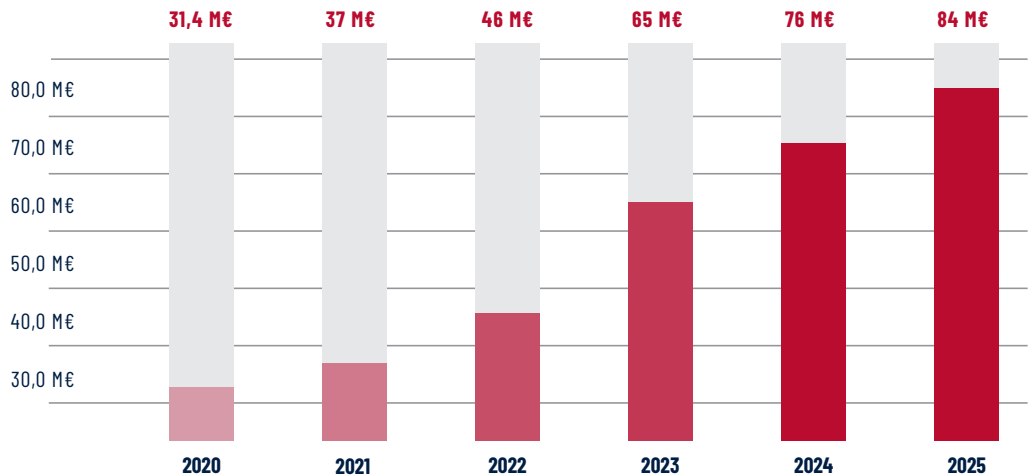
Project & Construction Management
Cost Management
Gestione del rischio
Facilities Management
Construction Management
Direzione Lavori
Coordinamento per la sicurezza in
Progettazione ed Esecuzione
Gestione della manutenzione
Owner's representative
Consulenza tecnica e gestionale specializzata

I NOSTRI RISULTATI .

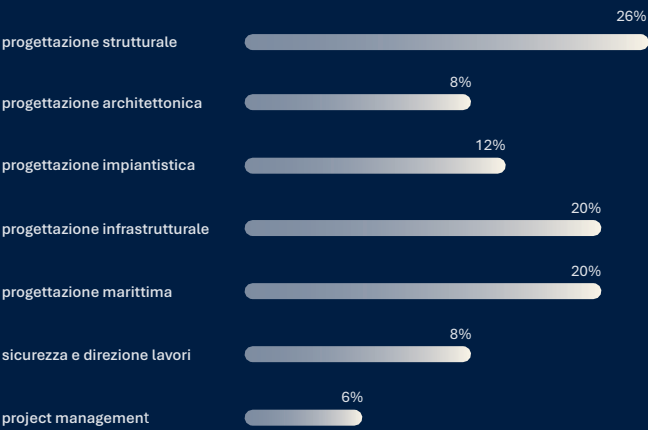
RIPARTIZIONE DEL FATTURATO CONSOLIDATO 2025



ANDAMENTO DEL FATTURATO CONSOLIDATO

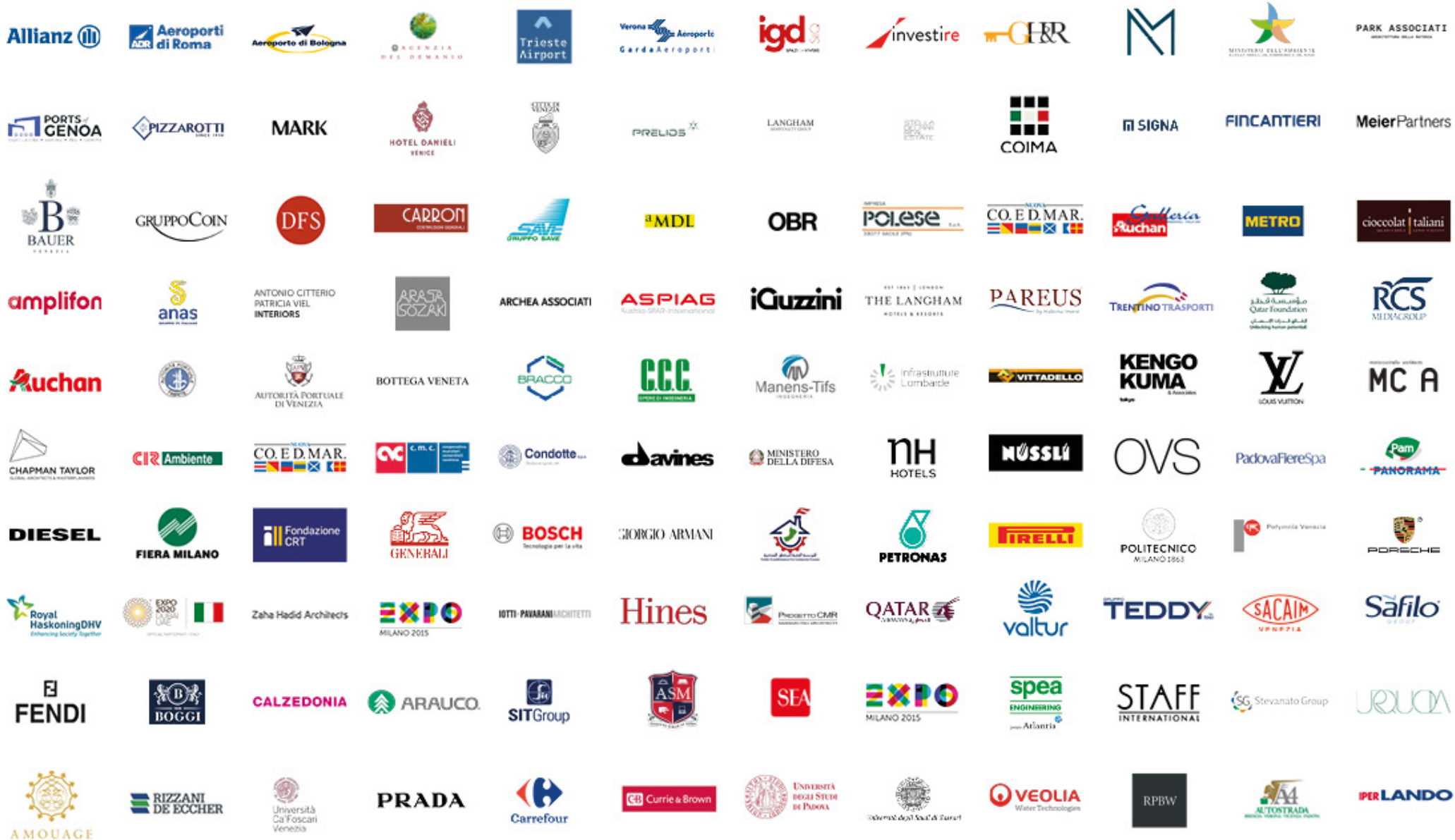


F&M INGEGNERIA RIPARTIZIONE DEL FATTURATO



% FATTURATO ESTERO





THE RELIABLE FACTOR

NUOVA QUESTURA DI POLIZIA, PADOVA NEW POLICE HEADQUARTERS, PADUA

Cliente/Client:
Comune di Padova

Settore/Sector:
Multifunctional

Anni/Years
2025-Ongoing

Importo Opere/Amount of works:
49.801.000 €

Incarico/Scope of works:
PFTE, PP, PD, PE Strutturale, Architettonico, MEP, Infrastrutturale, Antincendio, Geologia, CSP
Structural, Architectural, MEP, Infrastructural, Fire-fighting, Geology PFTE, Concept, Detailed, Final Design H&S during Design



Project Team

F&M Ingegneria Spa, LVL Architettura Srl, PROAP Italia Srl, Semper Srl, TCA Denise Borsoi, Arch. Anna Maria Emanuela Portoghese



Descrizione / Description

Il progetto della Nuova Questura di Padova occupa 17.363 metri quadrati e mira a creare un edificio che unisce apertura e sicurezza. La struttura è divisa in due parti: un'area pubblica con giardino e corpo basso, e un'area protetta con un edificio alto, considerato una "fortezza contemporanea". L'architettura punta a rigenerare un'area urbana degradata, migliorando gli spazi pubblici e favorendo la socialità.

The design for the new police headquarters in Padua covers 17,363 square metres and aims to create a building that combines openness and security. The structure is divided into two parts: a public area with a garden and a low-rise building, and a secure area with a tall building, considered a "contemporary fortress". The architecture aims to regenerate a degraded urban area, improving public spaces and promoting social interaction.



#1511

BOSCO DELLO SPORT - ARENA TESSERA (VE) BOSCO DELLO SPORT - ARENA TESSERA (VENICE)

Cliente/Cliet:
Comune di Venezia

Settore/Sector:
Sports Facilities

Anni/Years
2024-Ongoing

Importo Opere/Amount of works:
91.482.000 €

Incarico/Scope of works:
Direzione Lavori generale, DO strutture,
DO geotecnica
*General Site Supervision, Structural,
MEP and Geotechnics Operational Site
Supervision*



F&M
ingegneria.

Project Team

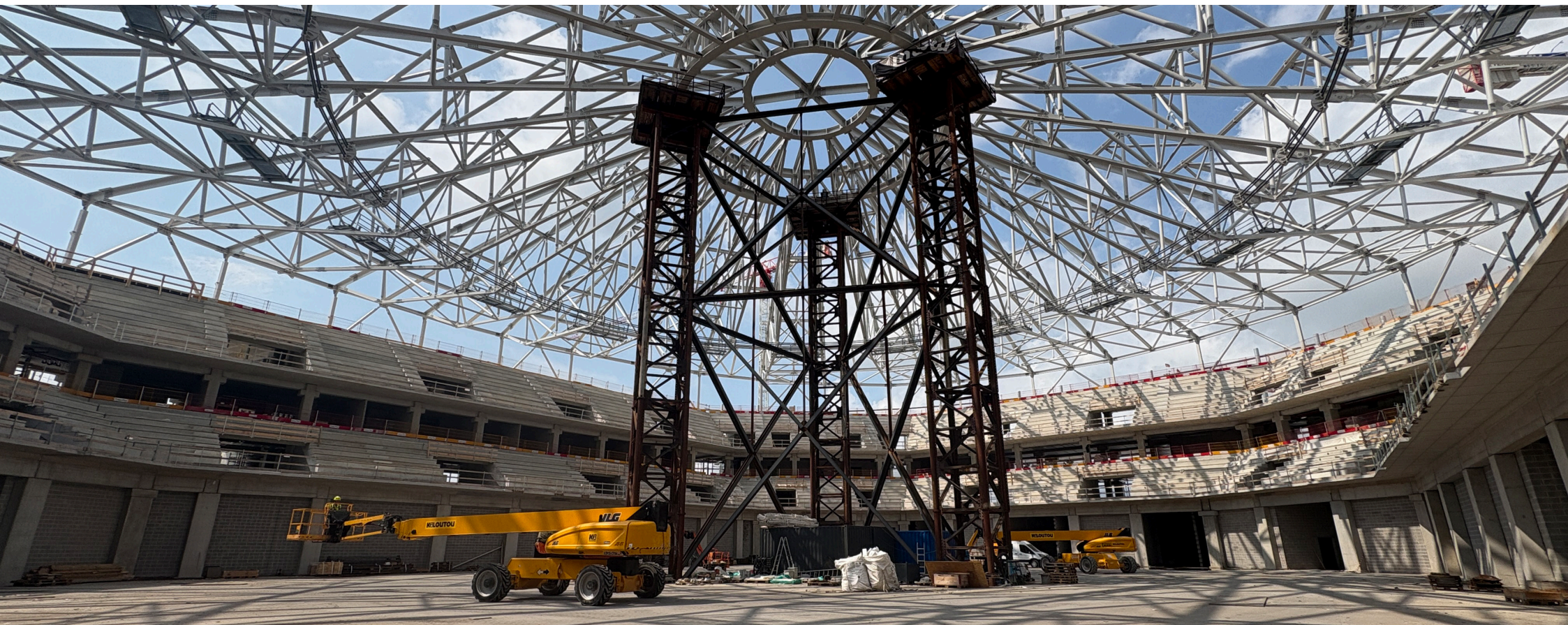
F&M Ingegneria SpA, Manens Spa, Archest Srl, GAE Engineering Srl, Ing. G. Amaro



Descrizione / Description

Il “Bosco dello Sport” è un progetto che crea un’area verde di 115 ettari a Tessera, nei Boschi di Mestre, con 62,5 ettari di bosco e 16,5 ettari di verde attrezzato. Il progetto include uno stadio da 16.000 spettatori, un’arena coperta da 10.000 posti, spazi per sport all’aperto, aree per eventi e un campus sportivo con strutture per nuoto, calcetto e altre attività. L’area diventa un nuovo corridoio ecologico, facilmente accessibile, integrato con la città e destinato a favorire sport, socialità e inclusione.

The “Bosco dello Sport” (Sports Forest) is a project that creates a 115-hectare green area in Tessera, in the Mestre Woods, with 62.5 hectares of forest and 16.5 hectares of equipped green space. The project includes a 16,000-seat stadium, a 10,000-seat indoor arena, outdoor sports facilities, event areas, and a sports campus with facilities for swimming, soccer, and other activities. The area will become a new ecological corridor, easily accessible, integrated with the city, and designed to promote sports, socialization, and inclusion.



#1403

NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO- COMMERCIALE EX DORMISCH, UDINE

NEW EX DORMISCH SCHOOL AND
RETAIL COMPLEX, UDINE

Cliente/Client:
Sabolarie Heaven & Hospitality Spa

Settore/Sector:
Multifunctional

Anni/Years
2022-2025

Importo Opere/Amount of works:
20.253.000€

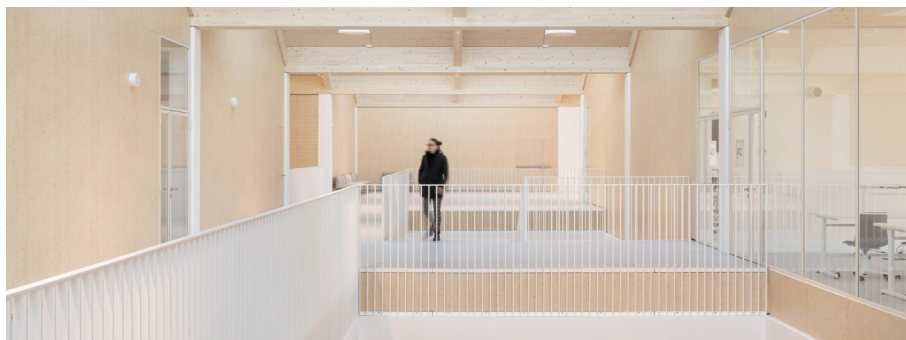
Incarico/Scope of works:
Coordinamento generale, PP, PD, PE
architettura, strutture e impianti, CSP,
CSE e DL
*General Coordination, Architectural,
Structural and MEP Concept, Detailed and
Final Design, H&S and Site Supervision*

F&M
ingegneria



Project Team

F&M Ingegneria SpA, Marco Zito + Artico Fracassi Architetti



Descrizione / Description

Il progetto di rigenerazione dell'area Ex Dormisch a Udine rappresenta un esempio virtuoso di trasformazione urbana, che ha restituito vita e significato a un ex sito industriale in stato di abbandono. L'intervento ha saputo integrare memoria storica, innovazione tecnologica e attenzione alla sostenibilità, dando origine a un polo multifunzionale che ospita la nuova sede della ITS Academy, laboratori, uffici, ristorante, spazi pubblici e parcheggi. Particolare rilievo è stato dato alla valorizzazione degli elementi architettonici storici, al comfort ambientale e all'accessibilità, grazie a soluzioni progettuali all'avanguardia e all'utilizzo di energie rinnovabili. La nuova piazza pubblica e gli spazi aperti favoriscono la connessione tra centro storico e quartieri circostanti, facendo dell'Ex Dormisch un nuovo punto di riferimento per la città, simbolo di rinascita, inclusione e innovazione.

The regeneration project for the former Dormisch site in Udine is a virtuous example of urban transformation, which has restored life and meaning to a former industrial site that had fallen into disrepair. The project has successfully integrated historical memory, technological innovation and a focus on sustainability, creating a multifunctional hub that houses the new headquarters of the ITS Academy, laboratories, offices, a restaurant, public spaces and car parks. Particular emphasis was placed on enhancing the historical architectural elements, environmental comfort and accessibility, thanks to cutting-edge design solutions and the use of renewable energy. The new public square and open spaces promote the connection between the historic centre and the surrounding neighbourhoods, making the former Dormisch site a new landmark for the city, a symbol of rebirth, inclusion and innovation.



WALTHERPARK , BOLZANO WALTHERPARK , BOLZANO

Cliente/Client:
WaltherPark Spa

Settore/Sector:
Hospitality & Residential, Shopping
Centre

Anni/Years
2021-2025

Importo Opere/Amount of works:
220.000.000 €

Incarico/Scope of works:
P&C Management, Cost Management,
Pilotage
P&C Management, Cost Management,
Pilotage



© WaltherPark SpA | © Lorenzo Bartoli on behalf of Saint-Gobain Italia | IMMAGINI RISERVATE / IMAGES RESERVED

Project Team

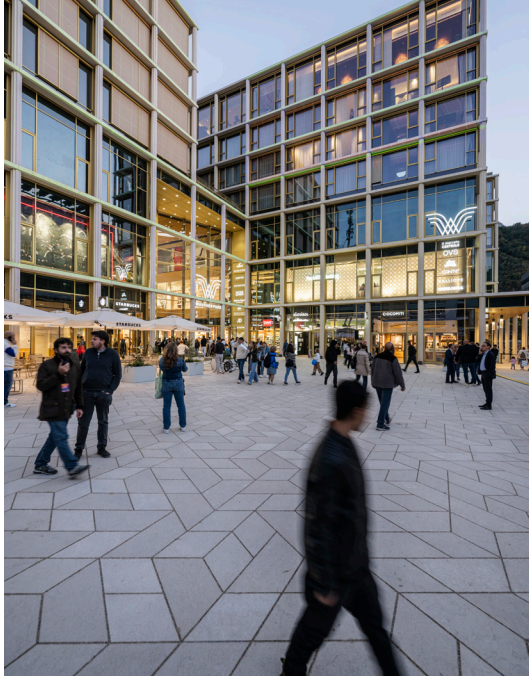
F&M Ingegneria SpA, DCA David Chipperfield Architects, DMArchitekten AREA 17, GPA, Bergmeister, ZFG-Project, Dabster, Pfler, BauBuro. Saguez and Partner



Descrizione / Description

WaltherPark Bolzano è un intervento di riqualificazione urbana di grande scala situato nel cuore della città, tra Piazza Walther e la stazione ferroviaria. Il progetto dà vita a un complesso mixed-use sviluppato su oltre 125.000 m², articolato su quattro livelli interrati e otto fuori terra, integrato in un sistema viabilistico e infrastrutturale all'avanguardia. Il nuovo polo multifunzionale ospita residenze ad uso abitativo e investimento, spazi commerciali e food & beverage, funzioni alberghiere e direzionali, oltre a parcheggi interrati e infrastrutture dedicate alla mobilità urbana. Il centro commerciale, cuore pulsante del complesso, si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di circa 31.000 m² e comprende circa 75-80 negozi, un superstore Esselunga di circa 4.500 m², oltre a una Food Hall al secondo piano, realizzata in collaborazione con Mercato Centrale.

WaltherPark Bolzano is a large-scale urban redevelopment project located in the heart of the city, between Piazza Walther and the train station. The project creates a mixed-use complex spanning over 125,000 m², comprising four underground levels and eight above-ground levels, integrated into a state-of-the-art road and infrastructure system. The new multifunctional hub houses residential units for both living and investment purposes, retail and food & beverage spaces, hotel and office facilities, as well as underground parking and infrastructure dedicated to urban mobility. The shopping center, the beating heart of the complex, spans multiple levels with a total area of approximately 31,000 m² and includes about 75-80 stores, an Esselunga superstore of approximately 4,500 m², as well as a Food Hall on the second floor, created in collaboration with Mercato Centrale.



RISTRUTTURAZIONE DELL'HOTEL ROSEWOOD HOTEL BAUER VENICE, VENEZIA RENOVATION OF THE ROSEWOOD HOTEL BAUER VENICE, VENICE

Cliente/Cient:
Bauer Sicaf Srl

Settore/Sector:
Hospitality & Residential

Anni/Years
2020-Ongoing

Importo Opere/Amount of works:
115.701.000 €

Incarico/Scope of works:
P&C Management, Direzione Lavori, RL,
CSP e CSE
*P&C Management, Site Supervision,
Construction Manager, H&S during Design
and Construction*

F&M
ingegneria.



© IMMAGINI RISERVATE / IMAGES RESERVED

Project Team

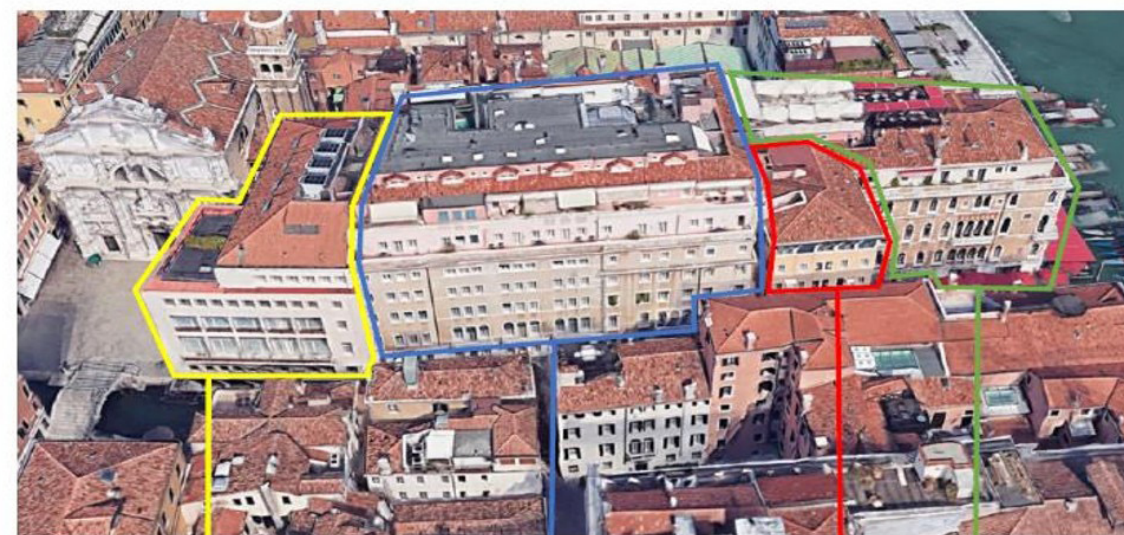
F&M ingegneria SpA



Descrizione / Description

Il progetto riguarda la ristrutturazione completa e rifunionalizzazione del complesso storico "Rosewood Hotel Bauer Venice" a Venezia, affacciato sul Canal Grande e adiacente a Piazza San Marco. L'intervento integra conservazione del patrimonio storico e nuovi innesti architettonici e impiantistici, con la trasformazione dell'edificio in hotel di fascia alta e l'inserimento di spazi retail nella porzione verso Campo San Moisè. Il progetto comprende anche il restauro dell'edificio Casa Nova e del MEP/Laundry Building, con rifacimento integrale degli impianti e adeguamento funzionale.

The project involves the complete refurbishment and functional upgrade of the historic "Rosewood Hotel Bauer Venice" complex in Venice, overlooking the Grand Canal and adjacent to St. Mark's Square. The intervention combines heritage conservation with new architectural and MEP integrations, transforming the complex into a high-end hotel with retail spaces on the Campo San Moisè frontage. The scope also includes the restoration of the Casa Nova building and the MEP/Laundry building, with full MEP replacement and functional upgrading.



Bauer

Orio
Veronese

Casa
Svizzera

Palazzo

NUOVO PONTE DEL PAPA, GENOVA *NEW POPE BRIDGE, GENOA*

Cliente/Client:
Impresa Pizzarotti & C. S.p.A per AdSML

Settore/Sector:
Mobility and Transport

Anni/Years
2020-2023

Importo Opere/Amount of works:
13.400.00 €

Incarico/Scope of works:
PD, PE Strutturale, CSP
*Structural Detailed and Final Design, H&S
during Design*



Project Team

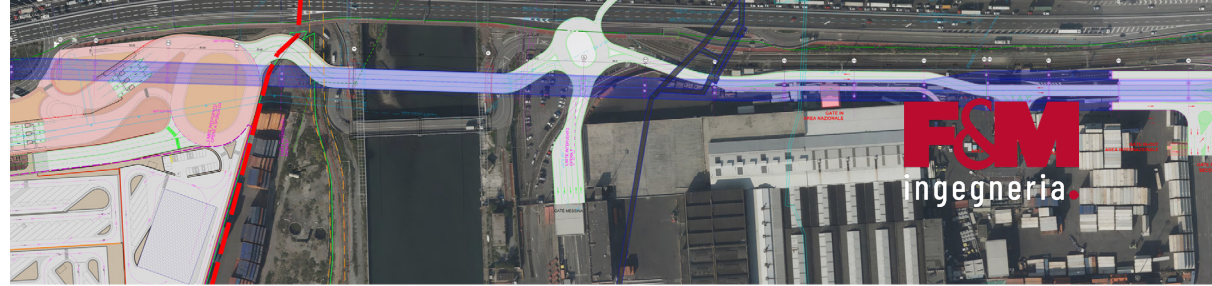
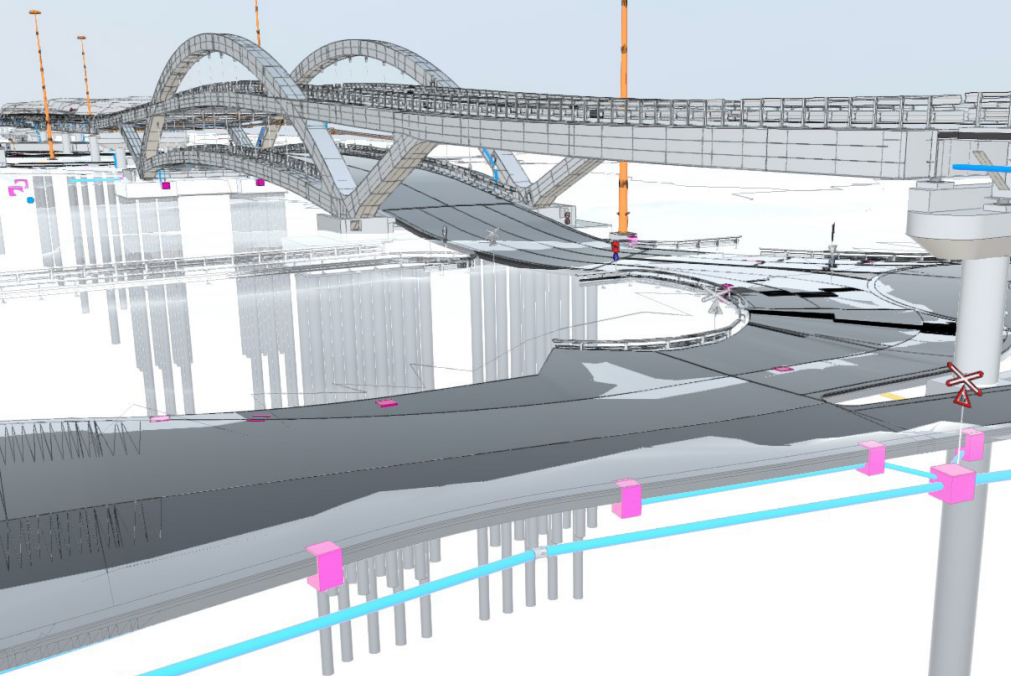
F&M Ingegneria SpA



Descrizione / Description

Per il porto e l'intera città di Genova, il nuovo Ponte del Papa rappresenta un'opera strategica: si tratta della costruzione imponente e iconica dell'unico ponte ad arco a due livelli in tutta Europa. Il progetto prevede un ponte ad arco a due livelli sovrapposti con due corsie per senso di marcia, una collegata al prolungamento della sopraelevata e l'altra alla viabilità a raso. L'opera, interna al porto, consente un significativo miglioramento del collegamento est-ovest per i mezzi pesanti, attualmente costretti a intasare la viabilità cittadina, assicurando un elevato pregio architettonico e un ottimo inserimento paesaggistico.

For the port and the entire city of Genoa, the new Ponte del Papa bridge is a strategic project: it is an imposing and iconic construction, the only two-level arch bridge in Europe. The project involves a two-level arched bridge with two lanes in each direction, one connected to the extension of the elevated road and the other to the ground-level road network. The structure, located within the port, significantly improves the east-west connection for heavy vehicles, which are currently forced to congest the city's roads, ensuring high architectural value and excellent integration into the landscape.



COMPLESSO OSPEDALIERO DI ANCONA SUD, CAMERANO ANCONA SOUTH HOSPITAL COMPLEX, CAMERANO

Cliente/Client:
Ancona South Hospital Complex,
Camerano

Settore/Sector:
Healthcare

Anni/Years
2009 - Ongoing

Importo Opere/Amount of works:
64.308.000€

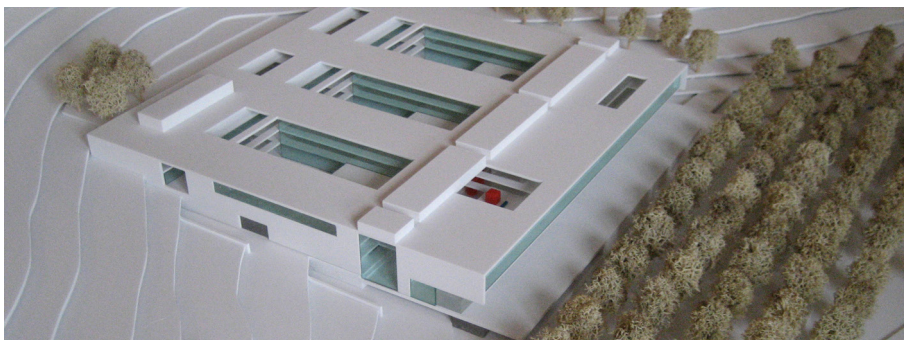
Incarico/Scope of works:
Project Management, PP, PD, PE
Strutturale, CSE, Direzione Lavori
*Project Management, Structural Concept,
Detailed, Final Design, H&S during
Construction, Site Supervision*



F&M
ingegneria.

Project Team

F&M Ingegneria SpA, PFP PLANUNGS GMBH, arch. Roberto Melai, ZWP Srl, Studio Forte



Descrizione / Description

Il nuovo ospedale di Ancona Sud è un'opera strategica che si sviluppa su quattro piani, cotenente fino a 279 posti letto organizzati in 119 High Care, 61 Low Care, 13 Medicina di urgenza, 28 Day Hospital/ Day Surgery, 28 Riabilitazione e 30 di Degenza Standard. Il Progetto comprende anche la realizzazione delle opere accessorie: viabilità, parcheggi, sistemazioni a verde, volumi tecnici e impianti. La luce naturale costituisce l'elemento caratterizzante e qualificante degli spazi interni dell'ospedale.

The new Ancona Sud hospital is a strategic project spread over four floors, with a capacity of up to 279 beds organized into 119 high care, 61 low care, 13 emergency medicine, 28 day hospital/day surgery, 28 rehabilitation, and 30 standard ward beds. The project also includes the construction of ancillary works: roads, parking lots, landscaping, technical facilities, and systems. Natural light is the defining and distinguishing feature of the hospital's interior spaces.



F&M INGEGNERIA

VENICE

Via Belvedere 8/10
30035 Mirano (VE), Italy
T + 39 041 5785711
F + 39 041 4355933
E fm@fm-ingegneria.com

MILAN

Viale Sondrio, 5
20124 Milan, Italy
T +39 02 67382250
F +39 02 66703443
E fm-milano@fm-ingegneria.com

ROME

Via del Castro Pretorio, 30
00185 Roma, Italia
T +39 06 56548059
fm-roma@fm-ingegneria.com

F&M RETAIL

COLOGNE

Schanzenstrasse 39, D22
51063 Cologne, Germany
T +49 221 9649650
F +49 221 96496529
E info@fm-retail.com

DUBAI

Business Bay – Al Abraj Street
The Prime Tower no. 3301-14
Dubai – UAE
T +971 436 85697
F +971 443 93587E info@fm-retail.com

F&M EAST EUROPE

TIRANA

Rruga Tish Daja
Kompleksi Kika 2 – Shkalla 7
1001 Tirana, Albania
T +355 44803492
E fm-ee@fm-ingegneria.com

F&M INFRASTRUTTURE

VENICE

Via Belvedere 8/10
30035 Mirano (VE), Italy
T + 39 041 5785711
F + 39 041 4355933
E fm@fm-ingegneria.com

F&M INTERNATIONAL

LONDON

12 Bridewell Place
Third Floor East
London, EC4V 6AP
(UK)
T + 39 041 5785711
E info@fmint.com

DUBAI

Business Central Towers
1804B Al Sufouh
Dubai Internet City, Dubai
(UAE)
T +971 4 448 6015
E info@fmint.com

MUSCAT

Al Khuwair, Muscat Grand Mall
Bld. 4, 2nd floor, office No. 201
P.O Box 15, P.Code 136
Sultanate of Oman
T +968 22329999
E info@fmint.com

SALALAH

P.O. Box 966, P.Code 211
Salalah
Sultanate of Oman
T +968 22329999
F +968 22308666
E fm-me@fm-me.com

THE
RELIABLE
FACTOR.